BITACORA DE OBRA

ENTIDAD CONTRATANTE:
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
Y REGISTRO.

. CONTRATO DE OBRA
No 2193 - 2025

. OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL POR AGRUPACIONES - GRUPO 1"

CONTRATISTA
CONCAG SAS

INTERVENTORÍA
JVM INGENIERIA SAS BIC

SEDE:
RAMIRIQUI
BOYACA.

Scanned with CamScanner

25/08/25 SE FIRMA EL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA Nº 2193-2025, CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL POR AGRUPACIONES - GRUPO II" CELEBRADO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, CONTRATANTE Y CONINCAG SAS CONTRATISTA, CON LA INTERVENTORÍA DE OBRA. JUM INGENIERIA SAS BIC - CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 2443-2025.

SE PARTICIPA EN LA REUNIÓN DE SOCIALIZACIÓN DEL CONTRATO EN LA ENTIDAD Y SE RECIBEN LOS FORMATOS DE LA ENTIDAD PARA FINES CONTRACTUALES

CONTRATISTA OBRA

INTERVENTORÍA

26/08/25 SE REALIZA EL PRIMER COMITE DE OBRA ENTRE LA ENTIDAD, SNR INTERVENTORÍA Y EL CONTRATISTA DE OBRA, DONDE SE REUNIERON LAS RUTAS, EQUIPOS Y FECHAS Y HECHOS PARA LAS VISITAS TECNICAS A CADA UNO DE LOS GRUP OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

27/08/25 SE REALIZO ELABORACIÓN, SUBSANACIÓN Y APROBACIÓN DE DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL, CRONOGRAMA BASE, HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA. REVISIÓN DEL EQUIPO MINIMO OBLIGATORIO, DISCRIMINACIÓN DEL AIU, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN, PLAN DE CALIDAD Y PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

Scanned with CamScanner

03/09/25 SE REALIZÓ LA VISITA TÉCNICA INICIAL EN LA SEDE DE FLORENCIA BOYACÁ, CON LA PARTICIPACIÓN DE APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA, CONTRATISTA DE OBRA, REGISTRADOR Y FUNCIONARIOS DE LA ORIP.

DURANTE LA VISITA SE ADELANTARON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

- SOCIALIZACIÓN DEL ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN CON EL PERSONAL DE LA SEDE
- LEVANTAMIENTO DE CANTIDADES Y VERIFICACIÓN DE LAS ÁREAS A INTERVENIR
- BALANCE PRELIMINAR DE ACTIVIDADES REQUERIDAS
- RECORRIDO TÉCNICO POR LAS ÁREAS DEL INMUEBLE, PARA IDENTIFICAR CONDICIONES ACTUALES.
- SE FIRMA EL ACTA DE VISITA SUSCRITA POR EL APOYO A LA SUPERVISIÓN, INTERVENTORÍA Y EL CONTRATISTA.

08/09/25 AL 14/09/25 ACTUALMENTE SE ESTÁ TRABAJANDO EN LA ELABORACIÓN DEL ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA NO1, DE ACUERDO CON LAS ACTIVIDADES Y MEDICIONES INICIALES REALIZADAS EN LA VISITA DE LA SEDE.

17/09/25 SE REMITE EL ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES NO1 Y EL ACTA DE JUSTIFICACIÓN A LA INTERVENTORÍA PARA SU REVISIÓN Y APROBACIÓN DE ACUERDO A LAS FECHAS DE SUSPENSIÓN DE TERMINOS QUE OTORGO LA ENTIDAD, SE ESTA AJUSTANDO EL CRONOGRAMA Y LA LOGISTICA DE OBRA PARA EL INICIO DE ACTIVIDADES EN ESTA SEDE.

Scanned with CamScanner

29/09/25 DE ACUERDO A LAS FECHAS DE SUSPENSIÓN DE TERMINOS QUE OTORGO LA ENTIDAD, SE ESTA AJUSTANDO EL CRONOGRAMA DE OBRA.

- FECHA ESTIMADA DE INICIO DE ACTIVIDADES 10/10/25.

10/10/25

HORA: DE 7:00 AM - 5:00 PM

CLIMA: SOLEADO

PERSONAL: DIRECTOR DE OBRA, DIRECTOR INTERVENTORÍA, RESIDENTE DE OBRA, RESIDENTE INTERVENTORÍA, INSPECTOR DE OBRA, INSPECTOR INTERVENTORÍA, SST DE OBRA E INTERVENTORIA, MAESTRO DE OBRA, 2 AYUDANTES.

ACTIVIDADES: SE REALIZA UN RECORRIDO PREVIO AL INICIO DE ACTIVIDADES PARA VERIFICAR EL ESTADO DE LA SEDE, SE REALIZA EL ACTA DE VECINDAD Y SE FIRMA POR LAS PARTES, SE SOLICITA EL ACOMPAÑAMIENTO PARA TRASLADO DE ARCHIVOS A SU UBICACIÓN TEMPORAL, SE INDICA POR PARTE DEL REGISTRADOR QUE NO CUENTA CON PERSONAL PARA ESTAS FUNCIONES, Y QUE EL ARCHIVO ES DE CONSULTA DIARIO POR LO CUAL SE REQUIERE DEBIDAMENTE ORGANIZADO PARA SU CONSULTA, SE ESCOLTA CON INTERVENTORIA.

11/10/25

HORA: DE 7:00 AM - 4 PM

CLIMA: SOLEADO

PERSONAL: RESIDENTE OBRA, RESIDENTE INTERVENTORÍA, SST, MAESTRO DE OBRA (1) AYUDANTE (2)

ACTIVIDADES: SE DA INICIO CON ACTIVIDADES DE PINTURA EN MUROS SEGUNDO NIVEL, SE REALIZA CUBRIMIENTO DE MUEBLES Y ARCHIVO CON PLASTICO, SE VERIFICAN ESTADOS DE MUROS Y SE PROCEDE CON LA ACTIVIDAD.

12/10/25

HORA: 8:00 AM: A 03:00 PM

CLIMA: SOLEADO

PERSONAL: RESIDENTE DE OBRA, RESIDENTE DE INTERVENTORÍA, MAESTRO DE OBRA (1), AYUDANTES (2)

ACTIVIDADES: SE CONTINUA CON LAS ACTIVIDADES DE PINTURA DE MUROS SEGUNDO NIVEL, SE REALIZA DESMONTE DE CIELORASO EN ZONA ARCHIVOS DE PRIMER NIVEL, CUBRIMIENTO DE ARCHIVOS CON PUNTO Y DE MUEBLES.

13/10/25

HORA: 8:00 AM A 4:00 PM

CLIMA SOLEADO

PERSONAL RESIDENTE DE OBRA, RESIDENTE INTERVENTORÍA, MAESTRO DE OBRA (1), AYUDANTES (2)

ACTIVIDADES SE REALIZAN ACTIVIDADES DE RECORRIDO DE TEJA ONDULADA, SOBRE CUBIERTA SEGUNDO NIVEL, SE REALIZA SELLAMIENTO DE JUNTAS, MANTENIMIENTO CUBIERTA.

14/10/25

HORA 07:00 AM A 5:00 PM

CLIMA: DESPEJADO

PERSONAL RESIDENTE DE OBRA, RESIDENTE INTERVENTORÍA, S.S.T, MAESTRO OBRA (1), AYUDANTE (2)

ACTIVIDADES SE CONTINUA CON ACTIVIDADES DE PINTURA EN ZONAS DE PRIMER NIVEL, SE REALIZA DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS DE PRIMER NIVEL Y SEGUNDO NIVEL Y CAMBIO DE LOS MISMOS POR NUEVOS SANITARIOS Y LAVAMANOS

Scanned with CamScanner

15/10/25

HORA 07:00 AM - 05:00 PM

CLIMA SOLEADO.

PERSONAL RESIDENTE DE OBRA, RESIDENTE DE INTERVENTORIA, MAESTRO DE OBRA (1), AYUDANTE (2).

ACTIVIDADES: SE CONTINUA CON ACTIVIDADES DE PINTURA, PRIMER NIVEL, SE REALIZA PROTECCIÓN DE ARCHIVO CON PLASTICO, SE REALIZA INTERVENCIÓN CON GATOS NEUMATICOS PARA SUBIR LA CUBIERTA Y PODER INICIAR CON LA INSTALACIÓN DE MAMPOSTERIA PERIMETRAL PARA MEJOR CURADO DE LA CUBIERTA

16/10/25

HORA 07:00 AM - 5:00 PM

CLIMA: SOLEADO

PERSONAL RESIDENTE DE OBRA, RESIDENTE INTERVENTORIA, MAESTRO DE OBRA (1), AYUDANTES (2)

ACTIVIDADES: SE CONTINUA CON LA INSTALACIÓN DE MAMPOSTERIA PERIMETRAL Y REMATE DE LOS MISMOS

17/10/25

HORA 07:00 AM - 5:00 PM

CLIMA: SOLEADO

PERSONAL RESIDENTE DE OBRA, RESIDENTE INTERVENTORIA, MAESTRO DE OBRA (1), AYUDANTES (2)

ACTIVIDADES: SE REALIZA APLICACIÓN DE MORTERO EN ZONA MURO PATIO PARA CONTROLAR TEMAS DE HUMEDAD, SE REALIZA DEMOLICION DE MESON DE COCINA, Y DESMONTE DE LUMINARIAS, MANTENIMIENTO PUERTO DE VIDRIO Y DESMONTE DE RETIRO CHIP

18/10/2025.

HORA 07:00 AM A 04:00 PM

CLIMA SOLEADO

PERSONAL RESIDENTE DE OBRA, RESIDENTE INGENIERIA, MAESTRO DE OBRA, AYUDANTES (2)

ACTIVIDADES: SE REALIZA INSTALACIÓN DE MAMPOSTERIA PERIMETRAL PARA SUBIR NIVEL DE CUBIERTA, PARTE DE LOS MISMOS SE ESTA A LA ESPERA DEL DISEÑO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA POR PARTE DE LA ENTIDAD PARA DAR CONTINUIDAD A LAS ACTIVIDADES DE OBRA.

Firma NMA

20/10/25

HORA 07:00 AM A 05:00 PM

CLIMA SOLEADO

PERSONAL RESIDENTE DE OBRA, RESIDENTE DE INGENIERIA, MAESTRO DE OBRA, AYUDANTES (2)

ACTIVIDADES SE REALIZA DESMONTE DE ANUSO GRUP, REMOCIÓN DE CINTA ANTIDESLIZANTE DE ESCALERA, INSTALACIÓN DE MATO IMPERMEABILIZADO EN ZONA PATIO

Firma NMA

21/10/2025

HORA 07:00 AM A 05:00 PM

CLIMA SOLEADO

PERSONAL RESIDENTE DE OBRA, RESIDENTE INGENIERIA, MAESTRO DE OBRA (1), AYUDANTE (2)

ACTIVIDADES RECOLECCIÓN DE ESCOMBROS; MATERIAL COCINA, MESON; INSTALACIÓN DE MAMPOSTERIA PERIMETRAL, PARA LEVANTAMIENTO DE CUBIERTA, PARTE DE MUROS.

Firma NMA

Scanned with CamScanner

22/10/25

HORA 07:00 AM A 05:00 PM

CLIMA SOLEADO - NUBLADO

PERSONAL RESIDENTE DE OBRA, RESIDENTE INTERVENTORÍA, MAESTRO DE OBRA, AYUDANTES (2)

ACTIVIDADES, SE CONTINUA CON LA INSTALACIÓN DE MAMPOSTERIA POLIMETRICA PARA CERRAMIENTO DE CUBIERTA Y PARTE DE LOS MISMOS.

23/10/25

HORA 07:00 AM - 05:00 PM

CLIMA SOLEADO

PERSONAL: RESIDENTE DE OBRA, RESIDENTE INTERVENTORIA, MAESTRO DE OBRA, AYUDANTES (2)

ACTIVIDADES: SE REALIZAN ACTIVIDADES DE INSTALACION DE ANDAMIOS ZONA FACHADA, PARA LAVADO DE FACHADA Y LAVADO, DELIMITACIÓN Y CERRAMIENTO DE LAS AREAS DE INTERVENCIÓN, INSTALACIÓN DE CINTA ANTIDESLIZANTE EN ZONA ESCALERAS.

24/10/25

HORA 07:00 AM - 05:00 PM

CLIMA SOLEADO

PERSONAL RESIDENTE DE OBRA, RESIDENTE INTERVENTORÍA, MAESTRO DE OBRA (1), AYUDANTE (2)

ACTIVIDADES REALIZAN ACTIVIDADES DE LAVADO DE LA FACHADA

25/10/25

HORA: 07:00 - 05:00 PM

CLIMA: SOLEADO

PERSONAL: RESIDENTE DE OBRA, RESIDENTE INTERVENTORÍA, MAESTRO DE OBRA, AYUDANTES (2)

ACTIVIDADES: SE REALIZA INSTALACIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERIA PARA SUBIR NIVEL DE CUBIERTA, Y PASETE DE LOS MISMOS, SE INICIAN REMATES DE ULTIMA CAPA DE PINTURA PARA ACABADO FINAL INTEGRAL.

26/10/25

HORA: 07:00 A 02:00 PM

CLIMA: SOLEADO

PERSONAL: RESIDENTE DE OBRA, RESIDENTE INTERVENTORIA, MAESTRO DE OBRA, AYUDANTES (2)

ACTIVIDADES: REMATES LAVADO FACHADA, INICIO DE REMONTAMIENTO DE MANTO EN PLACA-CANAL, Y ADECUACIONES PARA NUEVO MANTO. IMPERMEABILIZADO.

27/10/25

- Hora: 07:00 Am A 05:00 pm.
- Clima: Nublado
- Personal: Residente de obra, Residente Interventoría, Maestro de obra, Ayudantes (2)
- Actividades: Se continua las actividades de desmonte de estructura metálica por tramos para subir nivel de cubierta, traslado de cajas de archivos, instalación de mampostería perimetral y pañete del mismo para subir nivel de cubierta.

28/10/25

Hora: 07:00 am - 05:00 pm

Clima: Soleado

Personal: Residente de obra, Residente Interventoria, Maestro de obra. Ayudantes (2)

Actividades: Se continua con las actividades de instalación de mamposteria perimetral para subir nivel de cubierta, se inicia el desmonte de manto asfaltico en placa de viga canal central

9/10/25

Hora: 07:00 am - 05:00 pm

Clima: Nublado

Personal: Residente de obra, Residente Interventoria, Maestro de obra. Ayudantes (2)

Actividades: Se continua con las actividades de instalación de mamposteria perimetral para subir nivel de cubierta, protección de mobiliario, traslado de cajas y archivos.

0/10/25

Hora: 07:00 am - 05:00 pm

Clima: Soleado

Personal: Residente de obra, Residente Interventoria, Maestro de obra. Ayudantes (2)

Actividades: Se continua con las actividades de instalación de mamposteria perimetral para subir nivel de cubierta y pañete, adecuación de placa viga canal para nuevo manto.

31/10/25

Hora: 07:00 am - 05:00 pm

Clima: Nublado

Personal: Residente de obra, Residente Interventoria, Maestro de obra, Ayudantes (2)

Actividades: Se realiza instalación de nuevo manto asfaltico en placa viga canal, remates de pintura en zonas de área de ventanilla y área administrativa, actividades de pañete de muros perimetriales para subir nivel de cubierta

01/11/25

Hora: 07:00 am - 05:00 pm

Clima: Nublado

Personal: Residente de obra, Residente Interventoria, Maestro de obra, Ayudantes (2)

Actividades: Se continua con las actividades de remate de pintura interna, y resanes de muros, aplicación de esmalte en rejas metálicas de puertas, ventanas y baranda metálicas de escaleras, aplicación de pintura de marco de puertas, llegada de materiales para cubierta, perfiles metálicas y teja.

02/11/25

Hora: 08:00am - 02:00pm

Personal: Residente de obra, Residente Interventoria, Maestro de obra, Ayudantes (2)

Actividades: Se realizan actividades de traslado de cajas de archivo, protección de mobiliario, y remates de pintura en muros internos.

Scanned with CamScanner

6/11/25

Hora: 08:00 am - 05:00 pm

Clima: Nublado

Personal: Residente de obra, Residente Interventoría, Maestro de obra, Ayudantes (2)

Actividades: Se inician actividades de soldaduras de perfiles metálicos para cubierta de acuerdo a diseño emitido por la entidad, construcción de cerchas metálicas, e inicio de instalación de estructura metálica por tramos.

7/11/25

Hora: 07:00 am - 05:00 pm

Clima: Nublado

Personal: Residente de obra, Residente Interventoría, Maestro de obra, ayudantes (2)

Actividades: Se continua con las actividades de soldadura de perfil metálicos para cubierta de acuerdo a diseño emitido por la entidad, construcción de cerchas metálicas, instalación de estructura metálica e instalación de nueva cubierta, teniendo presente que la actividad se realiza por secciones debido a que no se puede exponer las áreas de archivos y se encuentra personal de la sede en actividades de su trabajo diario.

8/11/25

Hora: 07:00 am - 05:00 pm

Clima: Nublado

Personal: Residente de obra, Residente Interventoría, Maestro de obra, Ayudantes (2)

Actividades: Se continua con las actividades de soldadura de perfiles metálicos para cubierta de acuerdo a diseño emitido por la entidad, instalación de estructura metálica e instalación de nueva cubierta, teniendo presente que la actividad se realiza por secciones debido a que no se puede exponer las áreas de archivos y se encuentra personal de la sede en actividades de su trabajo diario →

1.

06/11/25

Hora: 07:00 am - 05:00 pm

Clima: Nublado

Personal: Residente de obra, Residente interventoria, Maestro de obra, Ayudantes (2)

Actividades: Se continua con las actividades de soldadura de perfiles metálicos para cubierta de acuerdo a diseño emitido por la entidad, instalación de estructura metálica e instalación de nueva cubierta, teniendo presente que la actividad se realiza por secciones debido a que no se puede exponer las áreas de archivos y se encuentra personal de la sede en actividades de su trabajo diario. Se realizan pruebas de tintas a la soldadura aplicada.

07/11/25

Hora: 07:00 am - 05:00 pm

Clima: Nublado

Personal: Residente de obra, Residente interventoria, Maestro de obra, Ayudantes (2)

Actividades: Se continua con las actividades de soldadura de perfiles metálicos para cubierta de acuerdo a diseño emitido por la entidad, instalación de estructura metálica e instalación de nueva cubierta, se finaliza cubierta del costado derecho.

08/11/25

Hora: 07:00 am - 05:00 pm

Clima: Nublado

Personal: Residente de obra, Residente Interventoria, Maestro de obra, Ayudantes (2)

uidades: Se continua con las actividades de soldadura de perfiles metálicos para cubierta de acuerdo a diseño emitido por la entidad, instalación de estructura metálica e instalación de nueva cubierta, costado izquierdo.

11/11/25

lora: 0700 am = 05:00 pm

lima: Nublado

ersonal: Residente de obra. Residente interventoría, Maestro de obra. Ayudantes (2)

dividades: Se continua con las actividades de soldadura de perfiles metálicos para cubierta de acuerdo a diseño emitido por la entidad, instalación de estructura metálica e instalación de nueva cubierta, costado izquierdo, se realiza aplicación de anticorrosivo y esmalte a estructura metálica.

10/11/25

Hora: 7:00 am - 05:00 pm

Clima: Soleado

Personal: Residente de obra, Residente Interventoría, maestro de obra, Ayudantes (2)

Actividad: Se continua con la actividad de Instalación de cubierta Termoacustica UPVC, y actividad de instalación de flunches metalicos glavanizados.

11/11/25
Clima: Soleado
Personal: Residente de obra, Residente Interventoria, Maestro de obra
Ayudantes (2)
Actividad: Se realiza con la actividad de instalación de cubierta termo acustica UPVC. se realiza actividades de pintura de puertas y marcos metalicos.

Jun Nun A

12/11/25
Hora: 7:00 am - 5:00 pm
Clima: Soleado
Personal: Residente de obra, Residente Interventoria, Maestro de obra ayudantes (2)
Actividad: Se realiza la aplicación de anticorrosivo en puertas de cubierta y esmaltes sobre puertas y marcos metalicos.

Jun Nun A

13/11/25
Hora: 7:00 am - 5:00 pm
Clima: Soleado
Personal: Residente de obra, Residente Interventoria, Maestro de obra, ayudantes (2)
Actividad: Se continua con la aplicación de anticorrosivo en puertas de cubierta y esmalte, aplicación de esmalte sobre puertas y marcos metalicos. Se realiza resane de muros con estuco y pintura, limpieza de cercamo en zona de patio, mantenimiento y pintura de reja metalica de cercamo.

Jun Nun A.

14/11/25
Hora: 7:00 am - 5:00 pm
Clima: Soleado
Personal: Residente de obra, Residente Interventoria, maestro de obra, ayudantes (2)
Actividad: Se inicia con la actividad de puntos de iluminación para luminarias e Instalación de estructura para cielo raso en PVC. Remate de pintura en muros.

15/11/25
Hora: 7:00 am - 5:00 pm
Clima: Soleado
Personal: Residente de obra, Residente de Interventoria, maestro de obra, ayudante (2)
Actividad: Se continua con puntos de iluminación para luminarias e Instalación de cielo raso en PVC. Instalación de luminaria de 60x60 en cielo raso.

16/11/25
Hora: 7:00 am - 5:00 pm
Clima: Soleado
Personal: Residente de obra, Residente de Interventoria, Maestro de obra, Ayudantes (2)
Actividad: Instalación de cielo raso en PVC e Instalación de luminarias de 60x60 a cielo raso.

18/11/25
Hora: 7:00 am - 5:00 pm
Clima: Soleado
Personal: Residente de obra, Residente Interventoria, maestro de obra, ayudante (2)
Actividad: Se continua con la Instalación de cielo raso en PVC e Instalación de luminarias de 60x60 en cielo raso.

18 — 19/11/25

Hora : 7:00 am - 5:00 pm

Clima : Soleado

Personal : Residente de obra, Residente Interventoría, maestro de obra, ayudante

Actividad : se Continua Con la actividad de Instalación de Cielo raso en PVC. e Instalación de luminarias de 60x60 en cielo raso se adicua soportes de 60x60 para Correcta Incrustación de luminarias.

Juan Nieto A

20/11/25

Hora : 7:00 am - 5:00 pm

Clima : Soleado

Personal : Residente de obra, Residente Interventoría, Maestro de obra, ayudante de

Actividad : Se Continua con la Instalación de cielo raso en PVC e Instalación de luminarias de 60x60 en cielo raso, se adicua soportes de 60x60 para correcta Instalación de luminarias.

Juan Nieto A.

21/11/25

Hora : 7:00 am - 5:00 pm

Clima : Soleado

Personal : Residente de obra, Residente de Interventoría. maestro de obra, Ayudante

Actividad : Se finaliza actividad de Cielorraso en PVC. Se Realizan actividades de aseo General.

Juan Nieto A

/11/25

ora: 7:00am - 5:00 pm

oma: Soliado

rsonal: Residente de obra, Residente Interventoria, maestro de obra, ayudantes (2)

tividad: Se realiza actividades de aseo general de la obra y Remate de pintura.

Jun Nuñez

/11/25

ora: 7:00am - 5:00 pm

oma: Sabado

rsonal: Residente de obra, Residente Interventoria, maestro de obra, ayudantes (2)

tividad: Se realiza Instalación de extractores en los dos Baños del Primer piso, mantenimiento y poda de jardin en Fachada, Traslado de punto sanitario de drenaje en zona de cocina para nuevo meson. y sondeo de bajante de aguas lluvias.

Jun Nuñez.

/11/25

ora: 7:00am - 5:00 pm

oma: Sabado

rsonal: Residente de obra, Residente de Interventoria, maestro de obra, ayudante (2)

tividad: Se realiza Fundido de poyo para nuevo meson de cocina, levantamiento de mochetas en mamposteria para meson.

Jun Nuñez

26-11-25.

Hora 7:00am-5:00pm

Clima: Soleado

Personal: Residente de obra-residente de Interventoria, maestro de obra, ayudante(2)

Actividad: se enchapan mesones y mochetas con ceramica, se limpia residuo negro de ceramicas cocina, se instalan extractores.

Jun Nuñez

26/11/25

Hora: 7:00am - 5:00 pm

Clima: Soleado

Personal: Residente de obra. Residente de Interventoria, maestro de obra, ayudante (2)

Actividades: Se Realiza Instalación de Enchape en pocleta para nuevo meson y zonas de muro en cocina, se manda a Fabricar meson de acero Inoxidable Con poceta para Posterior Instalación, Se toma registro Fotografico de Todas las zonas intervenidas para soporte de actividad.

Jhon Nieto A.

27/11/25.

Horas: 7am a 5pm

Clima: Lluvioso.

Personal: Residente de obra - residente de interventoria - maestro ayudante. (2).

Actividades: Se realizo retoques de pintura en areas con suciedad - se realizo limpieza de muros cocina - se retiro basura de obra.

Jhon Nieto A.

02/12/25

HORA 07:00 AM - 03:00 PM

CLIMA SOLEADO.

PERSONAL RESIDENTE DE OBRA, RESIDENTE INTERVENTORIA, APOYO DE SUPERVISIÓN.

ACTIVIDAD: SE REALIZA VISITA Y SOCIALIZACIÓN DE ENTREGA DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA OBRA, RAMIRONI-BUYAC CON ACOMPAÑAMIENTO DEL ARQ. LUIS ALEJANDRO CHAPARRO APOYO A LA SUPERVISIÓN, ARQUITECTO CAMILO SOTELO, ABOGADO INTERVENTORIA, FABRICIO PUERTO REPRESENTANTE CONTRATISTA DE OBRA, Y EL SEÑOR REGISTRADOR JIMMY SANCHEZ CUEVAS,

SE SOCIALIZA BALANCE DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, CON EL SEÑOR REGISTRADOR DE ACUERDO AL ACTA DE RECIBO, SE RECIBE CON OBSERVACIONES, DEJANDO PENDIENTE LA INSTALACIÓN DEL MESÓN DE COCINA EN ACERO INOXIDABLE, MUEBLES INFERIOR Y SUPERIOR DE COCINA, LOS CUALES SE ENCUENTRAN EN FABRICACIÓN CON FECHA PROXIMA DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENTRE EL 8 Y 9 DE DICIEMBRE DE 2025. AL IGUAL QUE DOS PUNTOS DE TOMACORRIENTE GFCI EN LA COCINA.

CON LO ANTERIOR SE REALIZA ACTA DE RECIBO DE OBRA Y SE FIRMA POR LAS PARTES. (INTERVENTORIA, CONTRATISTA DE OBRA Y APOYO A LA SUPERVISIÓN), EL D. JIMMY SANCHEZ INDICA QUE NO SE ENCUENTRA FACULTADO PARA FIRMAR, DADO QUE NO HACE PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO, SIN EMBARGO MANIFIESTA SU PLENA SATISFACCIÓN RESPECTO A LA EJECUCIÓN DE OBRA.

Contratista obra.

Arq. Luis Alejandro Chaparro
Apoyo supervisor CTO 2443

9-10 Dic

Hora	7am- 5pm.
Clima	Lluvioso
Personal	Residente de obra e interventoria- maestro oficial- Ayudante.
Actividad	Se realiza instalación de mesones en acero inoxidable, asi como muebles RA alto y bajo en cocina, se instalan 2 tomas GFCI en area de trabajo cocina, se instala señaletica en acrilico, asi como braile segun ubicaciones indicadas por el SP. Registrador, se instala aviso panaflex en fachada, se ajustan luces tipo fastuga fachada, se realiza aseo final de obra. Con lo anterior se realiza la completa subsanación de las observaciones por parte del contratista, las cuales fueron recibidas a entera satisfaccion de la interventoria y el supervisor SNR. dando por finalizada la intervención en la sede. se cierra Bitácora.

Scanned with CamScanner